

Référence : 452 / 066


A CEDER

Type de bien : Fonds de commerce / Local commercial

Date de disponibilité : immédiate

Détail de l'offre : Secteur Gare du Nord, Fonds de commerce type Café, Bar, Brasserie, Restaurant, Emplacement n°1

Société / Enseigne:

Activité : Café / Bar / Brasserie / Restauration

Zone : Gare du Nord

Rue 1 : Nous consulter

Rue 2 :

CP : 75010

Ville : PARIS

Dessertes : Gare du Nord / Magenta


CONTACT

François DEMASI

06 63 18 60 81

fd@immo-locaux.com
CONDITIONS FINANCIERES

Prix : 1 200 000 € (hors honoraires)

Loyer mensuel HT / HC : 10 580 €

Loyer annuel HT / HC : 126 960 €

Charges mensuelles : 240 €

Charges annuelles : 2880 €

Loyer annuel HT / HC/m2 :

Valeur locative :

Valeur locative si déspecialisation :

Terme des paiements : Trimestriel échu

Dépôt de garantie : 6 mois de Loyer HT / HC

Caution bancaire :

Taxe foncière :

Taxe foncière à la charge de :

Régime fiscal : TVA 19.6 %

Article 606 :

HONORAIRES (à la charge du preneur)

Honoraires : 10 % (hors taxes) du montant de la cession

DESCRIPTIF

Surface totale (hors Loi Carrez) : 440 m²
 Surface commerciale RDC : 194 m² / issue de secours
 Surface 1^{er} Sous-sol : 85 m² / accès direct, issue de secours
 Surface 2^{ème} Sous-sol : 63 m² / accès direct
 Linéaire : 10 m
 Hauteur sous plafond :
 Surface extérieure : Terrasse 12 m²
 Surfaces annexes : Appartement et bureau au 1^{er} étage : 98 m²

Divisible à partir de :

Equipements : Licence IV, Extraction professionnelle,
 Chauffage : Gaz

Latitude :

Longitude :

Type de bail : 3/6/9

Date de fin de bail : 31/03/2016

Date d'origine du bail :

Date du dernier renouvellement :

Activités autorisées : Marchand de vins, liquoriste, limonadier, restaurateur, vente à emporter qu'en ce qui concerne les commerces autorisés et à ce titre accessoire...

CA réalisé en année N : Nous consulter

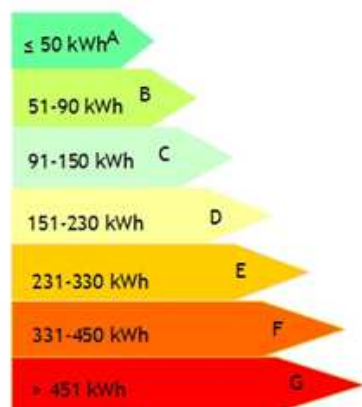
CA réalisé en année N-1 : Nous consulter

Notes :

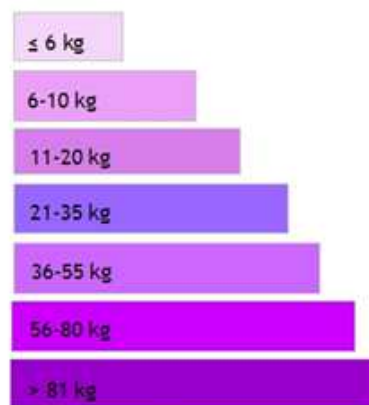
CONTACT

François DEMASI
 06 63 18 60 81
fd@immo-locaux.com

DPE :



Exprimé en énergie primaire/(m².an)



Exprimé en kg équivalent CO₂/(m².an)