



A CEDER

**Secteur / Métro :
SENTIER / BOURSE / GRANDS
BOULEVARDS**

75002 Paris

Heures de visites : SUR RDV

Référence de la fiche: **1138**

Type de bail : 3/6/9 ans du 27 juillet 2010

Date de fin de bail : 26 juillet 2019

Destination :

Sandwicherie, petite restauration, saladerie, alimentation, boissons, vente à emporter et à consommer sur place.

Surface totale (hors loi Carrez) : **110 m²**

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de Cession : **250 000,00 €**
(hors honoraires d'agence)

Loyer annuel : 40 800,00 €.HT/HC
Provision sur charges annuelles : 750 ,00 €
Loyer mensuel : 3 400,00 € HT/HC
Provision sur charges mensuelles: 62,50 €

Terme des paiements : trimestriel à échoir
Régime fiscal loyer : T.V.A 19,6%

Dépôt de garantie : 10 000 €
Caution bancaire : 6 mois de loyer HT/HC

Honoraires à la charge du preneur

**10% Hors Taxes du montant de la Cession,
ou 10% Hors Taxes du loyer triennal (la
plus forte valeur sera retenue).**

DESCRIPTIF

Surface commerciale au rez-de-chaussée : **110 m²**

Issue de secours : OUI

Linéaire : 7 ml

C.A réalisé en 2011 : 1200 / 1300 € jour

Document non contractuel

Olivier BARBIN 06.62.90.11.25

ob@immo-locaux.com <http://www.immo-locaux.com/>

FCI immobilier 5, rue de Chazelles 75017 PARIS

RCS Paris 487 898 389 - Garantie Financière AFCM 30 000 € - Carte T n°11623

Représenté par **immo-locaux**